



COMUNE DI BREBBIA  
Provincia di Varese

AREA TECNICA

**OGGETTO:**

Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo al Conferenza di Servizi riservata agli Enti relativa al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – DELLA PROPOSTA DI S.U.A.P.  
PRESENTATO DA:**

**SOCIETÀ GAETANO E PIERA BORGHI S.r.l.  
CONFERENZA DI SERVIZI DEL 28.OTT.2019**

**PROVVEDIMENTO DI VERIFICA  
DECRETO DI ESCLUSIONE V.A.S.**

## L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

**Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12: "Legge per il governo del territorio", ed i relativi criteri attuativi ed in particolare l'art. 97 (Sportello Unico per le Attività produttive");

**Preso atto** che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art.4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12, con particolare riguardo al punto 5.9;

**Considerato** che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione di ulteriori adempimenti di disciplina anche con specifico riferimento ai diversi Piani e Programmi (P/PP) con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007;

**Visto** il Decreto Legislativo 03 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la Valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 07 settembre 2010 n. 160 e s.m.i. ad oggetto: "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'articolo 38, co. 3, del Decreto Legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133 del 2008", (G.U. n. 229 del 30 settembre 2010);

**Preso atto** che:

- in data 17/APR/2018 registrata al protocollo generale con il n. 3620, la Società Gaetano e Piera Borghi S.r.l. con sede legale in Comerio (VA) via Borghi n. 36 P.I.V.A. 021176800120, in persona del Legale Rappresentante Sig. Angelo Borghi, ha presentato una richiesta di indizione di sessione di negoziazione/puntualizzazione della disciplina urbanistica tramite procedimento di Sportello Unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e s.m.i., finalizzata all'ampliamento della struttura sanitaria esistente adibita a Casa di Cura "Fondazione Gaetano e Piera Borghi s.a.s." e a Centro Diagnostico Terapeutico comprendente attività diverse di poliambulatorio, avente sede operativa in Brebbia via Petrarca n. 33;
- che l'intervento proposto in data 17/04/2018 riguarda sommariamente e sinteticamente, il completamento di quanto già autorizzato con Permesso di Costruire n. 11/2009 (oggi decaduto), ovvero la realizzazione di tre (3) piani no realizzati necessari al completamento della struttura sanitaria ed in aggiunta, intervento comprensivo della sistemazione e riordino dell'area incrocio tra le vie Petrarca/Tripoli/San Rocco con la formazione di spazi a parcheggio di uso pubblico;

- sulla proposta di progetto si è espressa favorevolmente la Giunta Comunale con deliberazione n. 78 del 04/07/2018, rilevando che l'intervento proposto non contenendo elementi di incongruità o sostanziale incompatibilità con i contenuti del Documento di Piano del P.G.T. vigente, poteva essere ritenuto procedibile e pertanto poteva darsi avvio, da parte degli Uffici, la procedura prevista dal D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e L.R. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica, attraverso la verifica con gli Enti, i diversi settori del pubblico nonché i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati:
  - Proponente: Soc. Gaetano e Piera Borghi S.r.l.
  - Autorità Procedente: geom. Emilio Spertini Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
  - Autorità Competente: geom. Gianni Maria Marinelli Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica;
- a seguito riorganizzazione dell'organigramma dell'Ente, con delibere di G.C. n. 57 del 18/07/2019 G.C. n. 58 del 18/07/2019 è stata effettuata una revisione degli incarichi di cui sopra:
  - Autorità Procedente: geom. Emilio Spertini Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
  - Autorità Competente: geom. Gianni Maria Marinelli dipendente e funzionario tecnico comunale in forza, in relazione ai procedimenti di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) e di variante P.G.T., all'Area Personale con capo il segretario Comunale;
- con avviso pubblico del 26/07/2019 prot. n. 6921 l'Area Tecnica – Autorità Procedente ha reso noto l'Avvio del procedimento relativo alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive in oggetto;
- che detto avviso è stato pubblicato:
  - Sito web SIVAS della Regione Lombardia,
  - all'Albo Pretorio on line del Comune di Brebbia dal 27/07/2019 a tutto il 25/09/2019,
  - quotidiano locale LA PREALPINA del giorno 23/08/2019,
  - B.U.R.L. Sr. Avvisi e Concorsi n° 38 del 18/09/2019;
- con avviso pubblico del 13/09/2019 prot. n. 8282 l'Area Tecnica – Autorità Procedente comunicava la messa a disposizione, sulla piattaforma SIVAS di Regione Lombardia e sul sito web istituzionale del Comune di Brebbia, del *Rapporto Preliminare* unitamente alla documentazione della proposta di S.U.A.P. finalizzata alla espressione del parere da parte di tutti i soggetti, Enti e Autorità individuati nonché alla raccolta di suggerimenti e proposte, da parte di chiunque ne avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
- che detto avviso è stato pubblicato:
  - Sito web SIVAS della Regione Lombardia,

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Brebbia dal 14/09/2019 a tutto il 24/10/2019,
- B.U.R.L. Sr. Avvisi e Concorsi n° 39 del 25/09/2019;
- con nota prot. n. 8343 del 16/09/2019, è stata convocata per il giorno 28 ottobre 2019 alle ore 9,30 la Conferenza di Servizi relativa alla Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa alla Sportello Unico Attività Produttive indicato ad oggetto;
 

“Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., presentato dalla Società Gaetano e Piera Borghi S.r.l.”;

**Preso atto che:**

1. i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, che sono stati individuati e convocati al fine di partecipare alla Conferenza dei servizi di Verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con nota prot. n° 8343 del 16/09/2019, sono i seguenti:

**- Soggetti competenti in materia ambientale**

SOGGETTI DA CONSULTARE OBBLIGATORIAMENTE

A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Como e Varese

A.T.S. Insubria

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI VARESE

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio

ALTRI SOGGETTI

Comando provincia dei VV.FF.

ALFA S.r.l. Gestore rete acquedotto

UFFICIO D'AMBITO OTTIMALE

AGENDA 21 DEI LAGHI

21 RETE GAS Gestore rete metano BP

**- Enti territorialmente interessati**

SOGGETTI DA CONSULTARE OBBLIGATORIAMENTE

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI VARESE

COMUNI CONFINANTI:

-BESOZZO

-MALGESSO

-TRAVEDONA MONATE

-ISPRA

-BELLGIRATE

ALTRI SOGGETTI

COMUNI di:

- MONVALLE
- CADREZZATE

2. Nel contempo i **Settori del Pubblico** individuati tra i soggetti che ne avessero espresso motivato interesse, anche per la tutela di interessi diffusi potevano, entro le ore 18,00 del giorno 24/10/2019 (cfr. prot. n° 8282 del 13/09/2019), essere invitati a partecipare alla Conferenza di verifica esclusione V.A.S. (valutazione Ambientale Strategica), tramite la presentazione di suggerimenti e proposte;

3. che in data 28/10/2019 si è tenuta la Conferenza di verifica di esclusione V.A.S.;

4. che il *Rapporto Preliminare* è stato precedentemente depositato presso gli uffici comunali 13/09/2019, nonché messo a disposizione nel sito istituzionale del comune di Brebbia e sulla piattaforma regionale web "SIVAS" della Regione Lombardia per permettere ai soggetti, enti e cittadinanza di avanzare osservazioni e proposte in merito entro il giorno 24/10/2019;

5. che da parte degli enti convocati sono pervenuti i seguenti pareri scritti che allegati alla presente ne fanno parte integrante e sostanziale:

- ATS INSUBRIA di Varese, prot. n. 0100062 del 08/10/2019, parere pervenuto a mezzo PEC al protocollo del Comune di Brebbia registrata con n. 9095 del 08/10/2019.

Parere di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S.

- ARPA Dipartimento di Varese prot. n. 2019.0161240 del 11/10/2019, parere pervenuto a mezzo PEC. al protocollo del Comune Brebbia registrata con n. 9213 del 12/10/2019.

Parere domanda alle Autorità Procedente e Competente V.A.S. la assoggettabilità ovvero la non assoggettabilità VAS della proposta SUAP

- Provincia di Varese - Area 4 Ambiente e Territorio - Settore Territorio, parere espresso con Decreto Dirigenziale n. 213 del 11/10/2019, pervenuto a mezzo PEC al protocollo del Comune di Brebbia registrato con n. 9274 del 15/10/2019.

Parere di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S.

6. Successivamente alla chiusura della Conferenza di Servizi, con nota e.mail PEC pervenuta al protocollo del Comune Brebbia registrata al n. 9749 del 29/10/2019, il MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese con sede in Milano via E. De Amicis n. 11, ha inviato proprio parere che si allega al presente quale parte integrante e sostanziale, sottolineando, da punto di vista della tutela archeologica, la necessità di sottoporre la documentazione progettuale riguardante le tutte operazioni di sbancamento e/o scavo dell'intervento, ancorché di lieve entità, alle valutazioni della Soprintendenza Archeologica.

**Dato atto** che non sono prevenute osservazioni ovvero, proposte e suggerimenti da parte di altri soggetti e/o Settori del Pubblico;

**Visto e dato atto** del verbale, prot. n° 10213 del 12/11/2019, relativo alla seduta della Conferenza di Verifica esclusione V.A.S tenutasi il giorno 28/10/2019 pubblicato sulla piattaforma SIVAS di Regione Lombardia;

**Premesso e considerato** che la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. - della proposta di SUAP è indirizzata a valutare e verificare la sostenibilità del P/PP proposto.

In particolare con essa si intendono individuare quali possano essere gli effetti siano essi negativi e/o positivi, prodotti, la sussistenza di possibili interferenze sul territorio comunale e le azioni attuate o da attuare ai fini della eliminazione o mitigazione di effetti negativi.

### **CONSIDERAZIONI GENERALI**

Dall'esame del *Rapporto preliminare* e degli elaborati della proposta di SUAP si osserva che l'intervento interessa una porzione molto limitata di territorio comunale in un ambito che il P.G.T. – Piano di Governo del Territorio – ha identificato tramite il Piano dei Servizi – PdiS 11.0 – di *rilevanza territoriale* (Cfr art. 12 PdiS 11.0 Aree per Servizi di rilevanza territoriale: disciplina specifica).

Ovvero il P.G.T. riconoscendo alla attività in essere una *funzione di servizio di interesse pubblico e generale* ed una *rilevanza da ritenersi sovracomunale*, ha ritenuto necessario individuare una particolare disciplina.

La proposta di SUAP intende pertanto, con un maggiore dettaglio ed approfondimenti, operare una trasformazione edilizia ed urbanistica diretta all'ampliamento della struttura sanitaria esistente.

Detto ampliamento risultava precedentemente autorizzato con Permesso di Costruire, nell'ambito e nel contesto di provvedimenti rilasciati in esito ad un progetto di insieme e ad un convenzionamento derivante dalla previsione urbanistica del previgente P.R.G.

Titolo, che data la complessità ed articolazione dell'opera, non era stato completamente attuato ed ultimato.

All'intervento di trasformazione edilizia si aggiunge con la presente proposta di P/PP, la realizzazione di opere integrative e migliorative dell'urbanizzazione esistente, consistenti nella realizzazione di un'area a parcheggio e riordino dell'incrocio via Petrarca, Tripoli, San Rocco, spazi collocati nelle immediate adiacenze della struttura sanitaria esistente.

Il procedimento di verifica dello SUAP, si è articolato secondo la valutazione di elementi generali indicati nella normativa regionale di settore (es. D.C.R. n° 351/2007) a sua volta originata e derivata dalla normativa comunitaria (Direttiva 2001/42/CE).

In particolare si è provveduto, analizzando macro elementi nel seguito individuati e precisati, ad una valutazione della natura, entità, qualità degli effetti, delle caratteristiche della proposta di SUAP e quali possono essere le interferenze ovvero gli effetti (positivi e/o negativi) introdotti sia sul territorio circostante che più vasto.

Inoltre si è considerato come le trasformazioni, in corso d'opera e una volta attuate possano essere governate e monitorate.

In considerazione di ciò:

**VALUTATE** le osservazioni pervenute e il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai pareri/contributi pervenuti dagli Enti competenti in materia ambientale, dalla conoscenza del territorio, si formulano le seguenti valutazioni, considerazioni e prescrizioni:

### **INFRASTRUTTURE - SERVIZI - VIABILITÀ**

La proposta di SUAP, per le ragioni precedentemente espresse ovvero, in stretta sintesi, la riconosciuta interconnessione alla struttura sanitaria pre-esistente, secondo una ipotesi progettuale già prevista, non si rileva che determini l'introduzione di soverchi e/o significativi effetti per quanto attiene i carichi antropici e l'utilizzo di risorse (es. energia, scarichi/emissioni, risorse idriche), beneficiando viceversa dello stato dell'arte per quanto attiene la gestione di consumi, prelievi e immissioni.

La realizzazione della nuova area a parcheggio e gli adeguamenti viari, unitamente alla adozione di (anche) minime azioni di riordino e di dettaglio delle aree a parcheggio esistenti, potranno contribuire a ridurre e/o limitare, alcune criticità ad oggi osservate e presenti in loco.

Per le aree a parcheggio e le nuove aree impermeabilizzate dovrà essere adottato lo studio e la verifica riguardante le disposizioni in materia di invarianza idraulica/idrologica, al fine di gestire al meglio i flussi idraulici.

Per altro è significativo che lo stesso P.G.T. vigente, nel Piano delle Regole (Cfr. art. 65 PdR 12.0), consenta ed ammetta per gli ambiti della *Gamma Funzionale* GF3 destinazioni d'uso, tra le altre, afferenti alla categoria dei Servizi di interesse generale (Sg), come tali definiti ed individuati dal PdS (Cfr. art. 9 e art. 10).

In altre parole il P.G.T. e più specificatamente la V.A.S. del P.G.T. ha operato una valutazione, se pure a scala maggiore dei possibili effetti negativi, non rilevando criticità od esclusioni palesi ed evidenti, che la puntuale verifica si ritiene possa confermare.

Si rileva l'opportunità, aderendo alle indicazioni espresse da ARPA Lombardia Dipartimento di Como e Varese, di verificare con il gestore dei servizi di rete, sia idrico che fognario, le capacità di erogazione e ricettive delle reti medesime ciò già in fase di progettazione SUAP, dandone espressa rilevanza e descrizione.

Si precisa che il riferimento alla "*...messa in rete di un pozzo già perforato, in attesa di autorizzazione all'utilizzo*", trattasi di un mero rifiuto.

In tema di risorse idriche, il suggerimento di provvedere ad un riuso di acque meteoriche ai fini irrigui di aree verdi o utilizzi compatibili è di sicuro apprezzamento ed auspicabile attuazione.

### **AREA AGRICOLA**

La proposta di Variante SUAP, per quanto attiene alle opere urbanizzative, concorre alla sottrazione di aree Agricole nello stato di fatto, (Ambito agricolo FERTILE del P.T.C.P.), per complessivi mq 775,00.

Tale sottrazione, pur riconoscendo alle superfici agricole una valenza paesistico/ambientale, in ragione dell'effettivo attuale utilizzo agricolo delle medesime aree, si ritiene accettabile, ove si adoperi ed attui un attento studio della cortina verde già prevista che interessa una superficie di mq 88,00 eventualmente integrata ed estesa oltre le aree del P/PP già in disponibilità del soggetto proponente.

La sottrazione di queste aree agricole è da ritenersi nel complesso accettabile e sostenibile.

Per altro ed in aggiunta, è significativo che lo stesso P.G.T. vigente nel Piano delle Regole (Cfr. art. 65 PdR 12.0), consenta ed ammetta per gli ambiti della *Gamma Funzionale GF3*, come risultano essere le aree interessate dalle presenti opere, destinazioni d'uso afferenti la categoria dei *Servizi di interesse generale (Sg)*, che come tali sono definiti ed individuati dal PdS (Cfr. art. 9 e art. 10) e ricomprendono le aree per la sosta e la circolazione dei veicoli.

In altre parole il P.G.T. e più specificatamente la procedura di V.A.S. del P.G.T., ha operato una prima valutazione se pure in una scala maggiore, dei possibili effetti negativi relativi alla sottrazione di aree agricole, non rilevando criticità od esclusioni pregiudiziali ed evidenti, che la presente puntuale verifica e valutazione si ritiene possa confermare.

Le azioni e verifiche di cui al parere ARPA Lombardia riguardanti la caratterizzazione della salubrità dei suoli agricoli sono degne di considerazione ed oggetto di prescrizione.

### **PAESAGGIO**

- La valutazione per quanto attiene le opere/intervento oggetto della procedura SUAP relativamente alla incidenza sul paesaggio, sono da suddividere tra le opere di trasformazione edilizia propriamente attinenti all'ampliamento della struttura sanitaria e le opere di trasformazione dell'ambito urbano, concernente gli interventi sulla viabilità e la realizzazione delle aree a parcheggio.

Per quanto riguarda il primo aspetto, l'ampliamento della struttura che prevede, quale completamento, la realizzazione di n. 3 piani, esso si inserisce e ripercorre gli stilemi del progetto architettonico originario, e vi si attiene.

Le scelte materiche e gli allineamenti si conformano all'esistente non introducendo nuovi elementi.

La possibilità di una piantumazione di cortine arboree d'alto fusto, scelte tra specie a più rapido accrescimento, collocate in modo congruente e tale da non interferire con l'edificato, potrà gestire e mitigare lo sviluppo in altezza della trasformazione edilizia, accentuato dalla posizione dominante dell'intero complesso.

Le modifiche allo stato urbanizzativo correlate alla viabilità/mobilità, pur incidenti si collocano al margine degli assi stradali interessati esistenti, provvedendo ad un organico riassetto locale della viabilità, interessata da una potenziale maggiore frequentazione.

Data la prossimità ad ambiti del tessuto originario dell'abitato (T1 *Tessuti di pregio*), una particolare attenzione dovrà essere posta nell'adozione di materiali e di arredo urbano con esso compatibile.

Inoltre la mitigazione delle opere urbanizzative con adeguata piantumazione d'alto fusto ed arbustiva potrà contribuire a ridurre l'impatto visivo ed emissivo (es. rumori, gas di scarico, ...).

### **VINCOLI E TUTELE**

Le aree oggetto della proposta di P/PP non risultano essere interessate da vincoli e/o tutele di tipo paesaggistico, ambientale, ecologico, infrastrutturale.

Non si rilevano, a ragione della notevole distanza, possibile od apprezzabile interferenza con aree le SIC (Sito di Interesse Comunitario) "Sabbie d'oro" e ZPS

(Zona di Protezione Speciale) "Canneti del Lago Maggiore", presenti sul territorio comunale di Brebbia.

Da rilevare la prossimità della nuova area a parcheggio ad ambiti del *Tessuto di pregio* T1 del P.G.T., area per la quale considerazioni e valutazioni, sono rimandate al precedente paragrafo PAESAGGIO.

Le eventuali e/o sempre possibili interferenze con rete di servizi e sottoservizi ricadono nella gestione ordinaria del cantiere e dovranno essere opportunamente gestite, così pure la gestione delle terre e rocce da scavo, degli impatti per emissione odorigene, polveri e rumori di cantiere.

### **AZIONI DI MONITORAGGIO**

Per quanto concerne il monitoraggio il *Rapporto Preliminare* fa riferimento ad *Indicatori Ambientali*, descrivendone l'incidenza in rapporto ad aspetti di coerenza interna/esterna della proposta di SUAP.

Considerando anche le analisi ed i pareri formulati dai soggetti competenti in materia ambientale che hanno espresso il proprio parere nell'ambito della Conferenza di Servizi, le valutazioni possono, in linea generale, ritenersi coerenti e condivisibili nel contenuto.

Le azioni di monitoraggio potranno e dovranno fare riferimento alle matrici individuate, che si rilevano essere sufficientemente adeguate in relazione alla incidenza sia locale che estesa ad un più vasto ambito.

La redazione annuale di un apposito *report*, potrà costituire lo strumento di una puntuale verifica ed indicatore di criticità, per l'introduzione di eventuali azioni di correzione e/o ulteriore mitigazione.

### **CONCLUSIONI**

Per tutto quanto sopra esposto;

**Rilevato** che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente la proposta di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i. presentato dalla Società **GAETANO E PIERA BORGHI S.r.l.** non presenta elementi o criticità che necessitano di ulteriore verifica o approfondimento;

**Valutati** gli effetti prodotti sull'ambiente;

**Visto** e richiamato il verbale della Conferenza di Valutazione;

### **DECRETA**

1) Di esprimere, ai sensi dell'art.10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 e degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'art.4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 **parere POSITIVO** circa la compatibilità ambientale e la **esclusione** dalla procedura di Verifica Ambientale Strategica – V.A.S. - della proposta di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i. presentato dalla Società **GAETANO E PIERA BORGHI S.r.l.**

2) Il presente parere è condizionato dall'adozione ed osservanza delle seguenti azioni, condizioni ed indicazioni seguenti:

- Presentazione di *Report* annuale sullo stato di attuazione del P/PP con approfondimenti riferiti alle matrici ed indicatori del *Rapporto Preliminare*.

- Osservanza di quanto risultante nei pareri pervenuti e/o espressi da parte degli Enti e Soggetti invitati a partecipare alla Conferenza di Verifica inviato congiuntamente al verbale della Conferenza del 28.OTT.2019, con nota prot. n° 10342 del 15.NOV.2019.

In particolare:

Aderendo alle indicazioni espresse da ARPA Lombardia Dipartimento di Como e Varese, provvedere alla verifica con il gestore dei servizi di rete, sia idrico che fognario, circa le capacità di erogazione e ricettive delle reti medesime e ciò già in fase di progettazione/procedimento SUAP, dandone espressa rilevanza e descrizione.

In tema di risorse idriche, provvedere al riutilizzo delle acque meteoriche ai fini irrigui di aree verdi ovvero provvedendo ad utilizzi compatibili.

- Redazione di un approfondito e dettagliato studio/progetto agronomico e materico delle opere urbanizzative finalizzato alla più ampia integrazione e mitigazione delle stesse con riferimento al contesto circostante, inteso quale superamento della semplice concezione di opere edili ma opere che si integrino con il paesaggio e tali da poter costituire anche un riferimento architettonico/paesaggistico.

Lo studio dovrà essere esteso, all'ambito della trasformazione edilizia (ampliamento struttura sanitaria) con la possibilità di una piantumazione di cortine arboree d'alto fusto, scelte tra specie idonee a rapido accrescimento, collocate in modo congruente e tale da non interferire con l'edificato, con la finalità di gestire e mitigare lo sviluppo in altezza della trasformazione edilizia stessa.

Lo studio/progetto dovrà essere formato da uno o più elaborati, costituenti parte integrante del progetto di variante SUAP.

3) Di provvedere alla messa a disposizione del pubblico il presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Brebbia nonché sulla piattaforma regionale SIVAS del presente Decreto di esclusione VAS.

4) Di trasmettere copia del presente atto agli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati ed al Soggetto proponente.

Brebbia 11.DIC,2019

**L'autorità Procedente**  
*Geom. Spertini Emilio*

**L'Autorità Competente V.A.S.**  
*Geom. Marinelli Gianni Maria*

Documento informatico firmato digitalmente  
Ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs 07 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.